

PAI Statement - Gesellschaft

GARBE.

1 Rechtlicher Rahmen

Die GARBE Luxembourg Investment Management S.à.r.l. (nachfolgend "GARBE") ist eine nach luxemburgischem Recht gegründete Verwaltungsgesellschaft und eine Tochtergesellschaft der GARBE Industrial Real Estate GmbH. GARBE ist als Verwalter alternativer Investmentfonds gemäß Artikel 5 des Gesetzes vom 12. Juli 2013 über Verwalter alternativer Investmentfonds in seiner geänderten Fassung ("AIFM-Gesetz") zugelassen. Darüber hinaus ist GARBE als Verwaltungsgesellschaft nach Art. 16 des Gesetzes vom 17. Dezember 2010 („UCITS Gesetz“) zugelassen.

Im November 2019 hat das Europäische Parlament und der Europäische Rat die Verordnung (EU) 2019/2088 über nachhaltigkeitsbezogene Offenlegungspflichten im Finanzdienstleistungssektor („Offenlegungsverordnung“) erlassen. Teil der Maßnahmen ist die Veröffentlichung von Informationen zum Umgang mit nachhaltigen Nachhaltigkeitsauswirkungen auf Ebene des Finanzmarktteilnehmers (Art. 4 der Offenlegungsverordnung).

2 Umgang mit nachteiligen Nachhaltigkeitsauswirkungen auf Ebene des AIFM

Zum jetzigen Zeitpunkt berücksichtigt GARBE nachteilige Auswirkungen von Investitionsentscheidungen auf Nachhaltigkeitsfaktoren nicht. Die getroffene Entscheidung beruht darauf, dass die notwendige Datenlage aktuell noch nicht den Qualitätsansprüchen entspricht. GARBE ist sich seiner Verantwortung im Bereich nachhaltiger Finanzen bewusst und bewertet aus diesem Grund den vorliegenden Faktor laufend neu und plant nachteilige Nachhaltigkeitsauswirkungen zu berücksichtigen, sobald sich die Ausgangslage positiv verändert.

Luxemburg, November 2025

GARBE Luxembourg Investment Management S.à.r.l.